



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AB 036082



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**Thị xã Vĩnh Long - Tỉnh Vĩnh Long**

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

**Bà Nguyễn Thị Lệ Thu**

Sinh năm : 1960, Số CMND 331558108, Ngày cấp 27/07/2004, Nơi cấp CA Vĩnh Long

Địa chỉ thường trú : 139A-ấp Mỹ Thuận-Xã Tân Hội-Thị xã Vĩnh Long - Tỉnh Vĩnh Long

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

1 . Thửa đất số : 92

2 . Tờ bản đồ số : 22

3 . Địa chỉ khu đất : Tân Bình-Tân Hội - Thị xã Vĩnh Long - Tỉnh Vĩnh Long

4. Diện tích : 6.562,1

m<sup>2</sup>

Bằng chữ : Sáu ngàn năm trăm sáu mươi hai phẩy một mét vuông

5. Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng : 6562,1

m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung : Không

m<sup>2</sup>

6 . Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm

7 . Thời hạn sử dụng : 02/08/2054

8 . Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

**III- Tài sản gắn liền với đất**

**IV- Ghi chú**



### V- Sơ đồ thừa đất



Tỷ lệ : 1/5 000

Ngày 22 tháng 4 năm 2005.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

**CHỦ TỊCH**


(Ký tên, đóng dấu)



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H 5104

Chúng Bị

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/07/2006	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng. Văn phòng ĐKQSDĐ            Phát triển Nhà ĐBSCL chi nhánh Vĩnh Long theo TX Vĩnh Long            hợp đồng số 0430.06/HĐTC ngày 24/07/2006.</p>	<p>Giám Đốc</p>  <p><i>Nguyễn Hữu Vinh</i></p>

### NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tờ bản đồ : 22 Thửa : 92

Số phát hành : AB 036082

Số vào sổ : H 5104

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24/07/2007	Đã xóa đăng ký thế chấp theo xác nhận của Ngân hàng Phát triển Nhà ĐBSCL chi nhánh Vĩnh Long ngày 24/07/2007. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng Phát triển Nhà ĐBSCL chi nhánh Vĩnh Long theo hợp đồng số 0430.07/HĐTC ngày 24/07/2007.	Văn phòng ĐKQSDĐ TX Vĩnh Long Giám Đốc
29/07/2008	Đã xóa đăng ký thế chấp theo xác nhận của Ngân hàng Phát triển Nhà ĐBSCL chi nhánh Vĩnh Long ngày 28/07/2008. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng Phát triển Nhà ĐBSCL chi nhánh Vĩnh Long theo hợp đồng số 0304.08/HĐTC ngày 28/07/2008.	Văn phòng ĐKQSDĐ TX Vĩnh Long Giám Đốc
01/7/2009	Đã xóa đăng ký thế chấp theo xác nhận của NH. PT. Nhà ĐBSCL chi nhánh Vĩnh Long ngày 01/7/2009. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Cty TNHH Thương mại và Dịch vụ NH. PT. Nhà ĐBSCL chi nhánh Vĩnh Long theo hợp đồng số : 0289.09/HĐTC ngày 01/7/2009	Văn phòng ĐKQSDĐ TP Vĩnh Long Giám Đốc
06/8/2010	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 05/8/2010 theo hồ sơ số : 770.090.223.....	Văn phòng ĐKQSDĐ TP Vĩnh Long Giám Đốc

# VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
06/8/2010	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng PT. Nha Trang... theo hồ sơ số: ... 110... 000... 000...	Văn phòng ĐKQSDĐ TP Vinh Long Giám Đốc
03/8/2011	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 01/8/2011 theo hồ sơ số: ... 110... 000... 000...	Văn phòng ĐKQSDĐ TP Vinh Long Giám Đốc
03/8/2011	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng PT. Nha Trang... theo hồ sơ số: ... 110... 000... 000...	Văn phòng ĐKQSDĐ TP Vinh Long Giám Đốc
18/02/2014	Đăng ký thay đổi chủ nhân thế chấp từ NH TMCP phường Tây cội Vinh Long thành NH TMCP Đại chúng VN - chi nhánh Vinh Long. Thụ chấp thuận 02/VI/1 ngày 02/10/2013 của NH NN Việt Nam - chi nhánh Vinh Long	Văn phòng ĐKQSDĐ TP Vinh Long Giám Đốc

Nguyễn Hữu Vinh